

**ИЗМЕНЕНИЯ №01 от 09.12.2016г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИРА-СТРОЙ»**

Объект: 16-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторная подстанция.

Строительный адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Строителей, д. 33.

Дата размещения изменений на сайте www.gk-vira.rf: 09.12.2016г.

Разделы 19, 20, 29 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ДОПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЕЙ:

19	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>19.1. Жилой дом (общая площадь - 22636,4 м²): 2 подъезда – 16 этажей. Общее число квартир - 225, в том числе 1-комнатных – 120 шт.; 2-комнатных – 90 шт.; 3-комнатных – 15 шт.; Общая площадь квартир – 12 872,6 м² Площадь квартир- 12 424 м² Жилая площадь квартир – 6 899,5 м²</p> <p>19.2. Общая площадь встроенных нежилых помещений на 1 этаже – 1 048,6 м² Площадь нежилых помещений на 1 этаже, подлежащих реализации- 961,44 м², а именно: 1) Н61-136,06 м²; 2) Н62-159,34 м²; 3) Н63-335,56 м²; 4) Н64-191,42 м²; 5) Н65-139,06 м² Всего количество нежилых помещений- 5 шт.</p> <p>19.3. Площадь застройки – 1 614,6 м²; Строительный объём здания – 66 092 м³, в том числе подземной части – 4 015 м³.</p>
20	<p>Качественные характеристики</p>	<p>Устойчивость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих стен, диска перекрытий, железобетонных и арматурных поясов в уровнях перекрытий.</p> <p>Фундамент – свайный – вдавливаемые сваи с ленточным железобетонным ростверком.</p> <p>Стены подвала из сборных железобетонных блоков.</p> <p>Материал наружных стен многоквартирного дома - полнотелый керамический кирпич (ГОСТ 530-2007) и силикатный кирпич (ГОСТ 379-95) с утеплением по системе «ЛАЭС-П».</p> <p>Полэтажные перекрытия выполнены из сборных многопустотных панелей типа ПК по серии 1.141-1.</p> <p>Внутренние стены жилого дома выполнены из керамического и силикатного кирпича.</p> <p>Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 100 мм. Перегородки санитарных узлов из</p>

		<p>керамического кирпича.</p> <p>Перекрытие из сборных железобетонных пустотных плит.</p> <p>Кровля – плоская, малоуклонная, с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Входная дверь – деревянная с замком.</p> <p>Наружное утепление стен по системе «ЛЭЭС-П».</p> <p>Окна ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом, фурнитурой, наружные оконные отливы (кроме лоджий), лоджии остекленные.</p> <p>Мусороудаление – по проекту предусмотрена уличная контейнерная площадка.</p> <p>Два лифта- пассажирский и грузовой.</p> <p>Полы - цементная полусухая стяжка.</p> <p>Стены внутри квартир - оштукатурены.</p> <p>Внутренние инженерные сети квартир – стояки горячего, холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, чугунные приборы отопления с центральным теплоснабжением.</p> <p>Электрика до квартиры с установкой электрического щита и опломбированного электросчетчика.</p> <p>Класс энергоэффективности - «С» (нормальный).</p> <p>Класс сейсмостойкости - карта «А» сейсмически не активна (6 баллов).</p>
29	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», залогом права собственности земельного участка и объекта незавершенного строительства, в случае регистрации Застройщиком своего права на Объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем участия Застройщика в <u>Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</u> (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, сайт: http://ovsz.ru/) и заключения договоров страхования.</p>

Генеральный директор
ООО «Вира-Строй»



Халиуллов Р.М.