

Общество с ограниченной ответственностью «Вира-Строй»

Юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Санфириковой, 91А, литер Б, оф.2

ИНН/КПП 6318243380/631801001

ОГРН 1146318004799

р/с 40702810829180006488 в ФИЛИАЛЕ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД

БИК 042202824

к/с 30101810200000000824

тел.: 276-08-79 (факс), 276-08-80, 276-08-88

Участникам долевого строительства и иным
заинтересованным лицам

**Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в
компенсационный фонд.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Застройщик ООО «Вира-Строй» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого многоквартирного 16-этажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции, расположенных по адресу: Самарская область, Кировский район, ул. Строителей, 33, при условии исполнения обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретённого за счет инвестирования указанных денежных средств (далее – компенсационный фонд), до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном действующем законодательством.

Размер обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения (далее – величина взноса).

Обязательные отчисления (взносы) застройщика вносятся на номинальный счет Фонда (Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», сайт Фонда – <https://фонд214.рф>), владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты предоставления документов на государственную

регистрацию договора. Учет находящихся на номинальном счете денежных средств каждого застройщика обязан вести Фонд. Денежные средства с номинального счета перечисляются на счет компенсационного фонда в течение трех рабочих дней со дня получения Фондом от органа регистрации прав уведомления о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Фонд вносит в единый реестр застройщиков информацию об обстоятельствах долевого строительства, в отношении которых застройщиком уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств на счет компенсационного фонда.

Проверить уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд можно на сайте Фонда <https://фонд.2014.рф> после регистрации договора участия в долевом строительстве по номеру записи о регистрации договора.

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» создана Российской Федерацией в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

За счет средств компенсационного фонда Фонд осуществляет выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика, либо финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Генеральный директор ООО «Вира-Строй»



Халиуллов Р.М.