



Общество с ограниченной ответственностью «Вира-Девелопмент»

№

Исх141.26/572.06.12.19



Директору
Р.М. Халиуллову

Юридический адрес: 443031, г. Самара, этаж, оф.105
тел./факс: 990-18-33

Уважаемый Рамиль Минахметович!

АО «АЛЬФА- БАНК» (далее – Банк) в ответ на Ваше обращение _____ сообщает, что Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) не установлена обязанность по заключению уполномоченным банком, выступающим в качестве эскроу агента, каких-либо соглашений о взаимодействии с застройщиками по работе с эскроу-счетами.

В целях открытия счетов эскроу для оплаты цены договора участия в долевом строительстве Банком, с учетом положений Закона № 214-ФЗ, разработана форма договора счета эскроу, подлежащая заключению между Банком, участником долевого строительства и застройщиком (далее - стороны), в том числе предусматривающая порядок взаимодействия сторон при открытии и обслуживании указанных счетов. Форма договора счета эскроу размещена Банком на официальном интернет сайте по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/rko/docstariffs>.

Дополнительно отмечаем, что Банком не осуществляется заключение каких-либо иных соглашений в части взаимодействия с застройщиком по работе с эскроу-счетами в рамках Закона № 214-ФЗ, за исключением указанного договора.

Региональный управляющий
ОО «Самарский» в г. Самара

С. В. Нагайцев

Исх. Широкаяева И.М.
Тел. 8-903-303-53-15
ishirokaneva@alfabank.ru

alfabank.ru

АО «АЛЬФА-БАНК»
ул. Мичурина, 19 В
Самара, 443013

+7 846 270 27 77
+7 495 974 25 15
samara@alfabank.ru