

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

|  |  |                   |           |             |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |  | <b>0710001</b>    |           |             |
|  |  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2019</b> |
|  |  | <b>25169131</b>   |           |             |
|  |  | <b>6319225715</b> |           |             |
|  |  | <b>41.20</b>      |           |             |
|  |  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|  |  | <b>384</b>        |           |             |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 443031, Самарская обл, Самара г, Солнечная ул, д. № 48А, этаж 1 оф. 105

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 127 762                | 35 081                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 46                     | 21                    | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>127 808</b>         | <b>35 101</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 301 433                | 81 908                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 959                  | 1 055                 | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 983                    | 436                   | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>304 375</b>         | <b>83 400</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>432 183</b>         | <b>118 501</b>        | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 81 594                    | 81 594                   | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 237                       | 238                      | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 81 831                    | 81 832                   | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 12 500                    | 4 500                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 46                        | 21                       | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 12 546                    | 4 521                    | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 35 519                    | 32 148                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 302 286                   | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 337 805                   | 32 148                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 432 183                   | 118 501                  | -                        |



Руководитель Халиуллов Рамиль Минахметович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.